

# Le distanze in edilizia

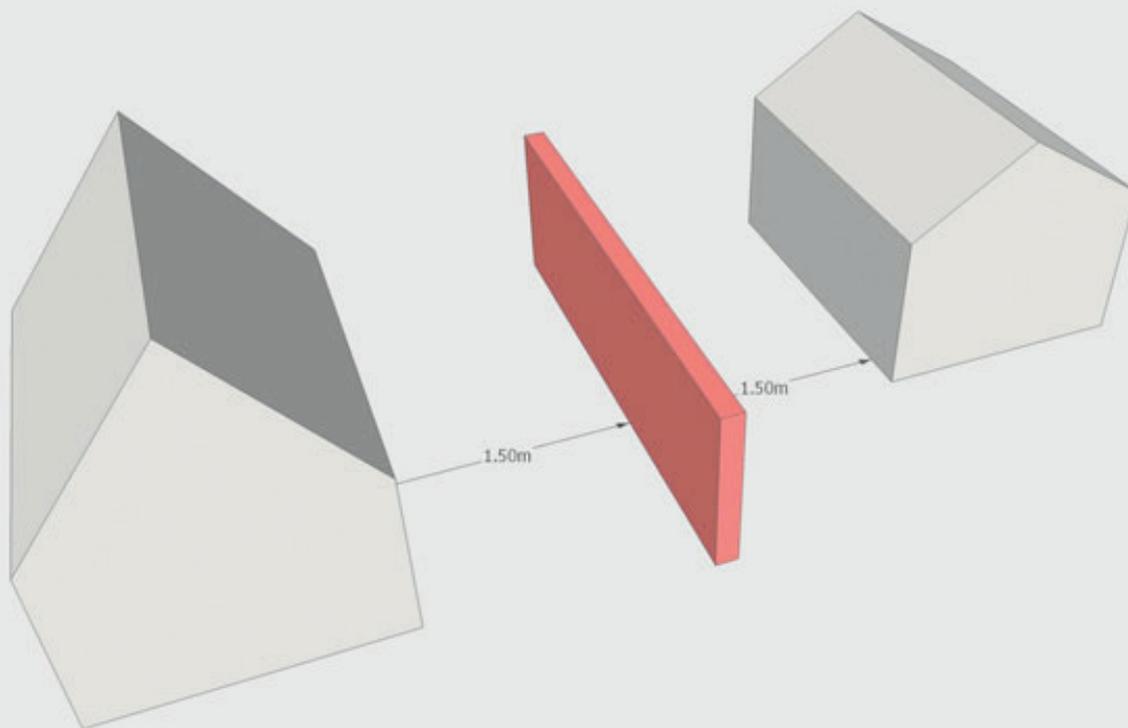


Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Firenze



**9** e **12** aprile 2021 ore 10<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>

Il webinar rilascia Crediti Formativi Professionali per gli iscritti all'Ordine degli Architetti al Collegio dei Geometri ed al collegio dei periti agrari e periti agrari laureati



## Inquadramento costituzionale e principi di carattere generale

Il Codice civile, le ulteriori fonti integrative, i regolamenti locali. Le tutele legali approntate dall'ordinamento a difesa delle distanze.

- L'assetto delle fonti in materia
- Le distanze disciplinate dal Codice civile e, in particolare: la distanza tra costruzioni su fondi finitimi (art. 873 c.c.) e la distanza delle costruzioni dalle vedute (art. 907 c.c.).
- Le disposizioni del D.M. 1444/1968. Principali problemi interpretativi e i profili giurisprudenziali in materia.
- Le previsioni degli strumenti urbanistici locali
- Le tutele legali previste in materia di distanze.

## Luci e vedute: la nozione di parete finestrata

- Definizione di luci, vedute, luci irregolari, parete finestrata.
- Richiami giurisprudenziali in materia
- La disciplina del Codice civile in tema di vedute dirette e balconi (art. 905 c.c.).

## La nozione di «costruzione» in senso civilistico e urbanistico

- La nozione di costruzione
- Principi desumibili dalla normativa di riferimento e orientamenti giurisprudenziali
- Peculiari ipotesi applicative

## Distanze civilistiche (approfondimento)

- La *ratio* delle distanze nel Codice Civile
- Profili applicativi
- Il concetto di intercapedine nociva

## Distanze urbanistiche (approfondimento)

- La *ratio* delle distanze in urbanistica
- Le fonti in materia (L. 1150/1942, L. 765/197, D.M. 1444/1968, DPR. 380/2001)
- Profili applicativi

## Criteri di misurazione delle distanze

- misurazione frontale/lineare
- misurazione radiale
- il principio di reciprocità
- la disciplina inerente i parametri edilizi unificati introdotta dal D.P.G.R. 39/R/2018 e gli aggiornamenti del D.P.G.R. 12/08/2020 n. 87/R.

## Deroghe ai limiti di distanza

- Gli strumenti urbanistici locali
- L'art. 2-bis del D.P.R. 380/2001 (Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati)
- La circolare ministeriale De Micheli / Dadone
- Novità in materia di distanze ed efficientamento energetico (il nuovo assetto del D.Lgs. 73/2020)

I limiti di altezza nella demolizione/ricostruzione e negli ampliamenti volumetrici

Il principio di prevenzione

Il rispetto delle distanze determinate da fasce di rispetto e i vincoli di inedificabilità

Il D.M. 1404/1968 in tema di fasce di rispetto stradali e gli strumenti urbanistici locali

Le previsioni del Codice della strada

Le fasce di rispetto stradale

Le fasce di rispetto cimiteriale

Le fasce di rispetto dei canali demaniali

Le distanze da pozzi cisterne e tubi

Impianti di radiofrequenza e telefonia

**Docenti:** Lorenzo **Paoli**, Architetto, Dirigente comune di Scandicci

Giacomo **Muraca**, Avvocato del Foro di Firenze

**Quota di partecipazione:** euro 92,00 a persona esente IVA

Per iscriversi cliccare al seguente link

[https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_VLsK8-m5Rqu4DILO4GS0Pw](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_VLsK8-m5Rqu4DILO4GS0Pw)

### **Modalità di pagamento:**

Dipendenti PA: inviare determina di affidamento

Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti

coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174

Causale: **webinar distenze in edilizia**

**Rilascio Attestato:** Verrà rilasciato attestazione di frequenza a chi supererà l'80% di presenza

### **Modalità di disdetta:**

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata solo in forma scritta (a mezzo fax o e-mail) alla Segreteria Organizzativa entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione dell'intera quota.

La mancata partecipazione, non dà diritto alla restituzione del corrispettivo.

**ATTENZIONE: per partecipare ai webinar è necessario disporre di una connessione internet a banda larga e di cuffie o casse.**